**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)**

Setor Requisitante (Secretaria): SECRETARIA DE POLÍTICA HABITACIONAL

Responsável pela Demanda: WAGNER TOMA

**Objeto**:

(x) Serviço não continuado;

( ) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra;

( ) Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra;

( ) Material de consumo;

( ) Material permanente / equipamento.

**Forma de Contratação sugerida**:

(x) Modalidades da Lei n.º 14.133/2021;

( ) Pregão Eletrônico;

(x) Concorrência Eletrônica;

( ) Dispensa/Inexigibilidade;

( ) Adesão à IRP de outro Órgão.

1. **Justificativa da necessidade da contratação da solução, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso**:

A presente solicitação tem por objetivo atender à demanda habitacional do Município de Bandeirantes/PR, reduzindo o déficit existente e promovendo melhorias diretas nas condições de vida das famílias de baixa renda, com reflexos positivos nas áreas econômica, social, educacional e de saúde pública.

No âmbito econômico, a iniciativa representa uma oportunidade concreta de acesso à moradia digna para famílias com renda de até três salários mínimos, que, de outro modo, não teriam condições de adquirir uma casa própria. A política habitacional, portanto, contribui para reduzir desigualdades sociais e estimular o desenvolvimento local, gerando emprego e renda durante a execução da obra.

No campo educacional, estudos demonstram que crianças e jovens que dispõem de moradia adequada, segura e confortável apresentam melhor desempenho escolar e maior permanência nas instituições de ensino, em razão da estabilidade familiar e da possibilidade de realizar atividades educacionais em ambiente propício.

Na área da saúde, a melhoria das condições de moradia impacta diretamente na redução de doenças respiratórias, infecciosas e emocionais, comuns em habitações precárias ou superlotadas. O acesso a moradias com saneamento básico e infraestrutura completa promove saúde preventiva e bem-estar físico e mental.

Atualmente, segundo o cadastro de pretendentes da COHAPAR, Bandeirantes possui 3.024 famílias inscritas no sistema estadual, aguardando uma unidade habitacional — seja por ausência de moradia própria ou por residirem em condições de coabitação e vulnerabilidade social. A execução deste projeto representará um avanço expressivo na política pública de habitação de interesse social, mitigando parte do déficit existente.

Os recursos financeiros para a construção das unidades decorrem do Programa FNHIS Sub 50, regulamentado pela Portaria MCID nº 1.416, de 6 de novembro de 2023, que integra o Programa Minha Casa, Minha Vida e destina-se a municípios com até 50 mil habitantes. O programa tem por finalidade a provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas, utilizando recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), visando inclusão social e desenvolvimento urbano sustentável.

As moradias contemplarão infraestrutura completa — abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, drenagem e pavimentação — e seguirão padrão construtivo definido pelo programa, com varanda, sala, dois dormitórios, cozinha, área de serviço e banheiro, incluindo adaptações para pessoas idosas e com deficiência, conforme as normas de acessibilidade vigentes.

Por fim, destaca-se que o Município de Bandeirantes foi contemplado com 50 unidades habitacionais no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) – Moradia Digna, conforme o Termo de Compromisso nº 974635/2025/MCIDADES/CAIXA (Operação nº 1100487-82), cujo objeto é a construção de unidades habitacionais com recursos discricionários do FNHIS, consolidando uma política pública alinhada aos objetivos do PPA e da Agenda 2030 (ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis).

**2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada**:

**PROJETOS DE EDIFICAÇÕES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **ESPECIFICAÇÃO** | **UNIDADE DE MEDIDA** | **QUANTIDADE** |
| **01** | **CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA** **OBRA DE ENGENHARIA – CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS PADRÃO MCMV/FNHIS NO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES-PR** | UND | 50 |

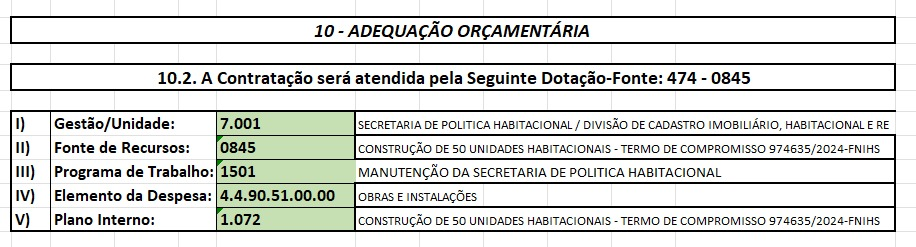
**‘3. Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual**:

1º tri/2026” - Prazo de execução da obra de 18 meses, e prazo de garantia de 5 anos (solidez/segurança conforme CC), a ser determinado em contrato.

**4. Créditos Orçamentários**:

4.1. Valor estimado da contratação: **R$ 6.500.00,00** (Seis milhões e quinhentos mil reais);

4.2. A contratação será atendida pelas seguintes dotações: 474-0845



**5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento**:

1. Fiscal Técnico, titular e substituto: Ivan Cesar de Carvalho (titular) Amanda Frezzato Catelan (substituto).
2. Assessoria de Planejamento, titular e substituto: LARISSA MACIEL TICIANEL (titular) Amanda Frezzato Catelan (substituto).
3. Gestor do Contrato, titular e substituto: WAGNER TOMA (titular) DANIELE APARECIDA MORAES (substituto).

Submeto o Documento de Formalização da Demanda para avaliação.

Bandeirantes, 17 de novembro de 2025.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**WAGNER TOMA – Engenheiro Civil**

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE POLITICA HABITACIONAL